Zał. nr 1 Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

1. Ogólne założenia inwestycyjne.

W ramach zadania przewiduje budowę hali sportowo widowiskowej z niezbędnym zapleczem i infrastrukturą techniczną oraz łącznika pomiędzy istniejącą szkoła a nowoprojektowana halą. Zadanie obejmuje również przygotowanie infrastruktury zewnętrznej.

Budynek hali sportowo-widowiskowej powinien posiadać wielofunkcyjny charakter użytkowania. Podstawową funkcją jest przeprowadzanie działań sportowych w ramach zajęć wychowania fizycznego dla uczniów szkoły oraz wszystkich zajęć pozalekcyjnych. Hala powinna poza tym dawać możliwość przeprowadzania rozgrywek w różnych dyscyplinach sportów halowych, w tym piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki, futsalu, unihokeja i badmintona, a także stwarzać możliwość wykorzystania go, jako miejsca dla zorganizowania widowisk kulturalnych, konferencji, wystaw, koncertów, itp. o zróżnicowanym charakterze i najwyższych wymaganiach organizacyjnych, przestrzennych i technicznych, w tym akustycznych.

Warunki organizacyjne i funkcjonalno-użytkowe oraz urządzenia sportowe i inne wyposażenie obiektu powinny spełniać wymagania krajowych związków oraz federacji sportowych dla przeprowadzania wydarzeń sportowych o randze lokalnej i krajowej. W szczególności dotyczy to dyscyplin podstawowych:
- piłki ręcznej - Związek Piłki Ręcznej w Polsce (ZPRP),
- koszykówki - Polski Związek Koszykówki (PZKosz),
- siatkówki - Polski Związek Piłki Siatkowej (PZPS),
- futsal - Polski Związek Piłki Nożnej (PZPN).

Funkcje pozasportowe wymagają przystosowania obiektu do takich wydarzeń jak: wystawy, ekspozycje, konferencje i pokazy estradowe (koncerty, projekcje filmowe, konkursy i pokazy tańca, spotkania społeczne itd.).

Obiekt hali sportowo widowiskowej należy zaprojektować jako budynek składający się z trzech części:
1) Zasadniczej – jednonawowa hala główna (sportowo widowiskowa).
2) Zaplecza, dwukondygnacyjnego – w poziomie parteru: hol wejściowy, zaplecze szatniowo – sanitarne, pomieszczenia magazynowe, w poziomie pietra taras z widownią, salki treningowe i konferencyjne.
3) Łącznika łączącego halę z istniejącym budynkiem szkoły.

Łącznik stanowiący jednokondygnacyjny korytarz prowadzący z piętra istniejącego budynku szkoły do nowoprojektowanej hali (holu wejściowego). Zaprojektowany nad drogą dojazdową do istniejącego parkingu ze zróżnicowaną wysokości posadzki dostosowującą się do poziomów posadzki łyczanych obiektów.

2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu powinno obejmować:
- Parkingi z wymaganą ilością miejsc dla samochodów osobowych i autokarów.
- Drogę dojazdową z ewentualnym placem manewrowym dla służb p.poż i autokarów.
- Chodniki, schody skarpowe, ewentualne pochylnie i rampy.
- Zieleń niską i wysoką (nasadzenia).
- Zapas terenu dla przyszłej zabudowy boiska wielofunkcyjnego wraz z siłownią plenerową.
- Bieżnia do skoków w dal.
- Układ hydrantów zewnętrznych.

- Rozkład spadów na utwardzeniach dla odprowadzenia powierzchniowego wód opadowych na tereny zielone.
- Ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne, monitoring.
- Infrastruktura Przyłącza do mediów (wod – kan, elektryczne, C.O., teletechniczne, itp.)

3. Założenia szczegółowe dla hali sportowej :

- arena sportowo - widowiskowa (boisko wielofunkcyjne) z przeznaczeniem do gry piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki, futsalu i badmintona, spełniającą wymagania krajowych związków oraz federacji sportowych, o nawierzchni syntetycznej (lub parkiet sportowy), wymiary parkietu: min. 46x26 m (w obrębie nawierzchni należy rozplanować wymagane boiska wraz z ich wolnymi/bezpiecznymi strefami oraz przestrzeń z przeznaczeniem na banery i bandy reklamowe), wysokość min. 9 m (licząc od góry nawierzchni do najniżej podwieszonych elementów instalacji, przegród budowlanych i ich konstrukcji),
- boisko centralne zawierające w szczególności boiska do piłki ręcznej (40x20 m), koszykówki (28x15m), siatkówki (18x9 m), futsalu i badmintona, dzielone kotarami sportowymi na 3 części, wraz z kompleksowym wyposażeniem boisk – bramki, słupki, tuleje, siatki, kosze składane (montowane do sufitu), tablice wyników elektroniczne (z wyświetlaczem LED) itp. z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz oraz ściankę wspinaczkową na całą wysokość hali na części hali bocznej
- hol główny – należy tak zaprojektować powierzchnię hallu głównego, aby pełniła ona rolę buforu pomiędzy nowoprojektowanym łącznikiem (z istniejącym budynkiem szkolnym) a częścią zasadniczą hali sportowej i jej zaplecza. Wejście na halę przez hol główny gdzie zlokalizować należy również schody prowadzące nad taras widowni na piętrze oraz recepcję (stróżówkę), pomieszczenie techniczne i WC ogólnodostępne.
- dodatkowe sale treningowe na piętrze (fitness – powyżej 50m2 i siłownia- powyżej 50m2) z dostępem z zewnątrz dla celów komercyjnych.
- pomieszczenia dla zawodników obejmujące m.in. zespoły szatniowe wraz z zapleczem sanitarnym (nie mniej niż dla 4 zespołów, w tym obsługujących salki treningowe) i pomieszczenia magazynowe
- pomieszczenie inne m.in. dla trenerów, salka konferencyjna z aneksem kuchennym, dla pielęgniarki i punktu medycznego wraz z węzłem sanitarnym; obsługi technicznej hali,
- widownia na ok. 250 miejsc w tym stałych na tarasie widokowym wyposażona w krzesła z oparciem
- zespół pomieszczeń technicznych i gospodarczych (wodomierza, rozdzielni elektrycznej, wentylatorownia, węzeł C.O.)
- winda dostosowana dla osób z niepełnosprawnością i szczególnymi potrzebami,
- nagłośnienie (wraz ze sterowaniem z pomieszczenia na zapleczu hali sportowej na parterze), oświetlenie (LED, z możliwością włączenia dla każdej z 3 części hali oddzielnie), monitoring, wentylacja centralna, klimatyzacja i ogrzewanie budynku hali i łącznika.

Podane powyżej parametry nie stanowią zbioru zamkniętego i mogą w czasie uzgadniania projektu koncepcyjnego zostać zmodyfikowane co do ich wartości jak i funkcjonalności. Ewentualne zmiany nie mogą mieć wpływu na wartość zamówienia.

DYREKTOR
Zespołu Szkół Centrum Kształcenia
Rolniczego im. Stanisława Staszica
w Żwarczynie
mgr inż. Piotr Popielarczyk